

## 附件 4

# 2025 年广州市融资租赁行业高质量发展工作要点

为深入贯彻落实党的二十届三中全会、中央金融工作会议、全省金融系统工作会议精神，以及省、市高质量发展大会工作部署，奋力书写金融五篇大文章，聚焦抓重点、扬优势、补短板、强弱项，全面提升融资租赁服务能级，大力促进融资租赁行业高质量发展，助力建设广州“12218”现代化产业体系，在 2025 年重点开展以下工作：

### 一、强化服务实体经济能力

引导融资租赁公司紧密围绕广州构建“12218”现代产业体系的中心任务和重点目标，加大对 15 个战略性新兴产业和 6 个未来产业的融资支持力度。研究发布我市现代产业体系融资租赁适配图谱，推介我市产业政策，提高融资租赁渗透率。鼓励融资租赁公司用好珠三角规模经济、综合制造、基础设施等优势，将更多资源要素合理配置于制造业。

### 二、深入做好金融“五篇大文章”

推动融资租赁企业深化租赁业务创新转型，全方位优化业务结构、产品结构、资产负债结构，强化体系化、专业化、数字化、生态化营销服务，聚焦先进制造、绿色低碳、战略新兴、专精特新、民营、小微普惠、涉农等重点领域，发挥融资租赁精准直达

优势，拓展储能、换电、分布式光伏、集成电路、AI 算力等创新业务领域，支持制造业智能绿色转型升级，持续推动绿色融资租赁企业获得所得税优惠政策，全力做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章。支持融资租赁公司大力发展风光水储等清洁能源产业及产业节能改造等绿色融资租赁业务，发展农机设备、光伏设备租赁等普惠融资租赁业务，助力乡村振兴和城乡区域协调发展。

### **三、增强行业综合实力**

全力推进金融业增加值倍增计划，着力培育融资租赁行业领军企业。大力开展租赁公司招商行动，引入金融租赁行业头部机构在穗设立特殊目的公司（SPV），加大项目投入规模。鼓励融资租赁公司通过引入战略投资、推动股东增资等多元方式，大幅增强自身资本实力。引导融资租赁公司积极整合股东资源，充分发挥股东产业链优势开展业务，精准把握市场定位，最大限度发挥融资与融物的独特专长。

### **四、发展特色租赁业务**

结合广州的港口优势和船舶制造能力，支持融资租赁公司与本地船厂、金融机构合作，深度拓展船舶租赁业务，为广州及周边地区的航运企业提供多元化定制化的融资支持。支持境内外融资租赁公司开展跨境融资租赁创新业务，支持与银行机构合作拓宽科创融资渠道，为科创企业提供一站式金融服务。持续推动开展教科卫文领域设备租赁业务，缓解财政压力，提升我市公共

服务能力水平。

## **五、推动产融有效高效对接**

支持融资租赁公司在制造业不同领域探索多元化“租赁+”模式创新，与产业链核心企业、产业园区、科技孵化器、中小企业公共服务平台等深度合作，提供融资、建设、运营一体化服务。组织开展年度融资租赁论坛和“租赁进园区”系列产融对接活动，建立设备项目库，定期推送融资需求。引导融资租赁公司积极支持战略性新兴产业发展，持续提升对广州市新兴支柱产业的服务水平，形成产融共同体。

## **六、加大风险防控力度**

督促融资租赁公司在开展涉自然人融资租赁业务时，要对承租人及项目进行充分的风险评估，充分阐明融资租赁业务实质，合同应列明租赁期限、租金构成、综合费率、收费主体等重要信息。同时，提请融资租赁公司审慎选择第三方合作机构，严禁利用网络传播手段过度营销，欺骗、误导消费者冲动投资、被动贷款，避免与涉“套路运”“套路贷”的机构进行合作。

## **七、强化消费者权益保护**

严格要求融资租赁公司重视金融工作的政治性和人民性，聚焦消费者权益保护矛盾点，强化产品和服务信息披露，避免业务发生误导性宣传。督促企业落实金融机构责任，完善投诉处理机制，高效响应群众诉求。推动多元化纠纷调解，引入第三方机构，降低维权成本，维护合法权益，提升行业公信力。

## 八、全面加强行业监管

严格贯彻落实上级监管部门的要求，坚决秉承“机构监管、行为监管、功能监管、穿透监管、持续监管”的五大监管原则，加大对融资租赁行业监管力度，严肃查处将租赁物“虚化”“泛化”现象，以及违规借道、出租出借业务资质的行为。稳妥有序推进规范整治工作，督促有关区按时保质完成非正常经营类企业的压降目标，促进行业稳健经营、健康发展。

## 九、强化行业自律与引导

推动我市融资租赁企业的行业自律管理全覆盖，支持广州融资租赁联盟充分发挥我市自律组织作用，发布行业自律工作指引和组织各类产融对接活动，建立政府部门、行业自律组织和企业之间在政策制定、评选先进、奖励支持、监管合规等方面良好沟通环境。

## 十、加强党的建设

坚持党的领导，强化党建工作，全面加强全市融资租赁企业基层党组织建设，把企业党组织内嵌到治理结构之中，明确和落实党组织在公司法人治理结构中的法定地位，推动把现代企业制度先进的法人治理结构与企业党组织的设置、职责、任务有机结合起来，形成党支部“把方向、管大局、保落实”、董事会“定战略、作决策、防风险”、经营层“谋经营、强管理、抓落实”的运行管理机制，实现党建工作与企业经营同频共振、同向发力。